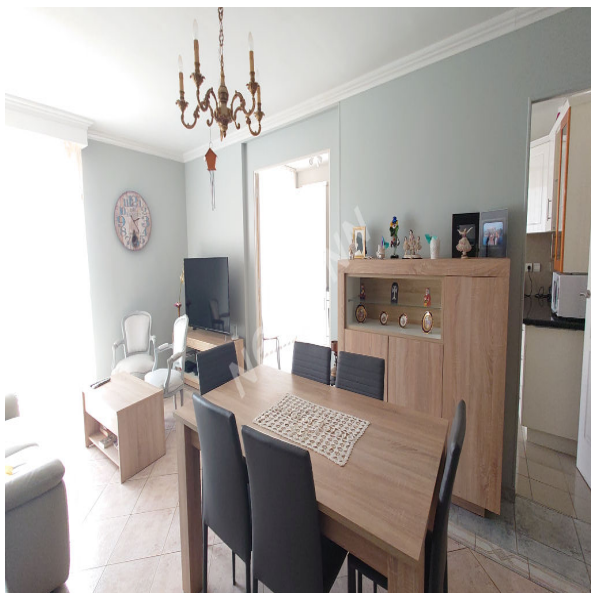




225 000 €

Appartement Marseille 4 pièce(s) 77 m2

04 13 25 22 50

Nestenn Marseille 12
76 rue Montaigne
13012 Marseille 12

N° Mandat : SB 0223 / Réf : 3094

Secteur SAINT BARNABE / BEAUMONT; Dans une résidence sécurisée, arborée et très calme au 2^{ème} étage exposé plein sud, l'appartement T4 comprend un séjour, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains et un wc. Le logement est également pourvu d'une terrasse agréable, une place de parking privative et une cave. A proximité de toutes les commodités et proche des écoles.



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2^{ème} étage



1 parking



79.82 m² habitables 1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 95 F

> 95 G

Forte émission de GES

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

**DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES**

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSSI Claude. Agent commercial - RSAC : 750719924



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES