



399 000 €

Maison Chateauneuf Le Rouge 4 pièce(s)
78.3 m2

04 42 92 04 00

Nestenn Trets
6 boulevard de la République
13530 Trets

N° Mandat : 1520 / Réf : 1800

Maison de type 4 de 80 m2 environ située sur la commune de CHATEAUNEUF LE ROUGE. Elle se compose en rdc d'une belle pièce de vie entièrement rénovée avec une cuisine ouverte. La pièce de vie dispose d'une belle baie vitrée qui donne accès à un jardin de 175 m2 avec espace terrasse. Au 1er étage vous disposerez de 2 chambres et d'une chambre d'enfant. La salle de bain a elle aussi été rénovée avec gout. une place de parking privative et du stationnement à proximité complètent la maison. Mandat n°1520 Prix 399 Ke TTC Honoraire charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



78.3 m2 habitables



Entre 166 m2 et
184 m2 de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
4 kWh/m ² .an	145 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES