



399 000 €

Immeuble Aubagne 177m²

04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne
30 rue de la république
13400 Aubagne

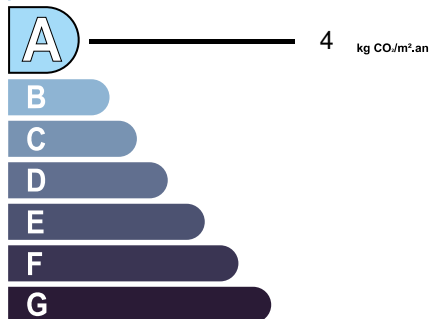
N° Mandat : 237 / Réf : 107

Idéal investisseur. Votre agence Nestenn Aubagne vous propose cet immeuble de rapport en centre-ville comprenant 4 appartements, tous loués actuellement: 3 appartements T1 de 40m² chacun au RDC, 1er et 2ème étage et un T2 de 60m² environ au 3ème étage. Rentabilité nette de 6 %. A visiter très vite. Dossier consultable en agence. Plus de photos et vidéos sur demande. Mandat n°237, Prix : 399 000 € (honoraires charge vendeur) N'hésitez pas à nous contacter Nestenn Aubagne: 0442823105 ou aubagne@nestenn.com ,découvrez plus de photos et nos biens sur notre site. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

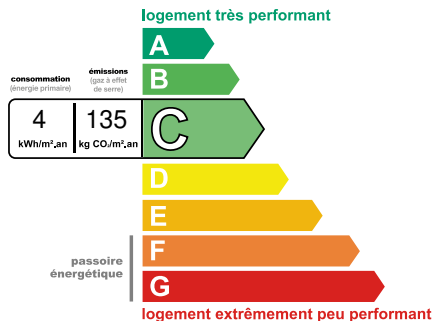


177 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES