



340 000 €

Maison Aubagne 3 pièce(s) 72.64 m2

04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne  
30 rue de la république  
13400 Aubagne

## N° Mandat : 265 / Réf : 232

L'agence Nestenn Aubagne vous propose en exclusivité une maison mitoyenne neuve avec jardin, livré en 2015, cette maison se compose au rdc d'un salon , séjour cuisine ouverte et d'une buanderie. A l'étage vous trouverez deux chambres , salle de bain et terrasses. Beaucoup de rangement et surtout un BOX double fermé de 50 m<sup>2</sup> complétera les agréables prestations de ce bien . Mandat N°265 Prix : 340 000 € HAI (honoraires charges vendeurs) Diagnostics en cours



3 pièces



2 chambres



1 balcon



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



72.64 m<sup>2</sup> habitables 2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES