



Contrat Nestenn

312 000 €

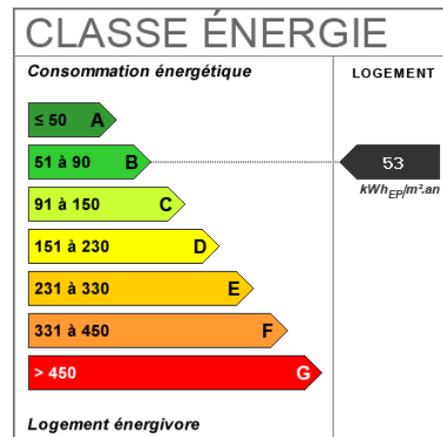
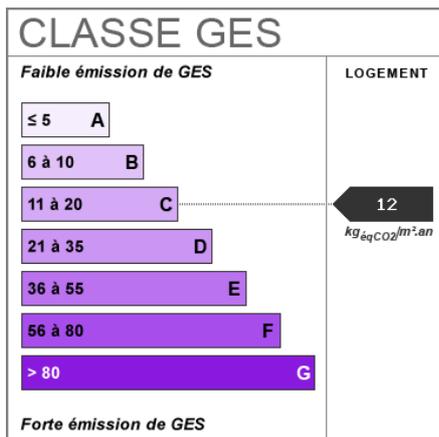
Appartement T2 47m<sup>2</sup> dernier étage meublé  
VUE MER, un stationnement

04 84 83 01 26

Nestenn La Ciotat  
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le  
Capricorne  
13600 La Ciotat

## N° Mandat : 1096 / Réf : 1096

En exclusivité chez Nestenn , ce T2 est vendu meublé. Agencé et décoré avec gout il ne peut que vous séduire . Situé dans une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, il est idéalement situé car proche de tous les commerces, écoles, axes autoroutiers. Au 3ème et dernier étage, avec une VUE MER. Il se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une buanderie, d'une terrasse, d'une grande chambre, d'une salle d'eau avec une grande douche à l'italienne et un WC. Le + un emplacement de parking attitré au sein de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Frais d'Agence Inclus. Vente par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26 Email : [laciotat@nestenn.com](mailto:laciotat@nestenn.com) La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur