



395 000 €

Maison 14e Arrondissement 4 pièce(s) 100 m²

04 13 25 22 50

Nestenn Marseille 12
76 rue Montaigne
13012 Marseille 12

N° Mandat : 29 / Réf : 3662

Dans une petite copropriété (20 lots) maison en R+1 avec garage située sur les hauteurs du 14ème dans un lotissement sécurisé avec portail électrique, environnement calme et verdoyant. La maison est composée : au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une grande véranda donnant sur le jardin sans aucun vis-à-vis et d'un wc. A l'étage, 3 chambres avec et une salle d'eau et wc. Aucun travaux à prévoir



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 parking



112 m² habitables

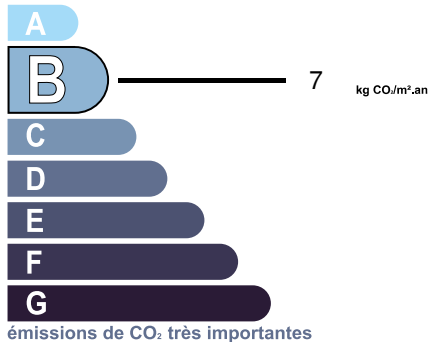


Entre 270 m² et 298 m² de terrain

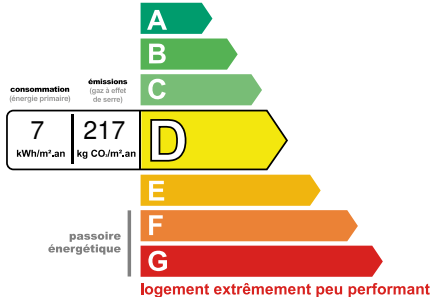


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSSI Claude. Agent commercial - RSAC : 750719924



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES