



403 000 €

Maison à rénover à fort potentiel sur 313 m<sup>2</sup> de terrain

04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence  
14 Avenue FAUCONNET  
13210 Saint Rémy de Provence

## N° Mandat : 49 / Réf : 103

L'agence Nestenn à Saint Rémy de Provence vous propose cette petite maison de 58 m<sup>2</sup> sur 313 m<sup>2</sup> de terrain. Cette maison se situe dans un quartier recherché, vous serez séduit par son fort potentiel. Beaucoup de projets peuvent être envisagés, la parcelle bénéficiant d'une emprise au sol de 40% . Contact Mr LUSSATO Elio 0675485545  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



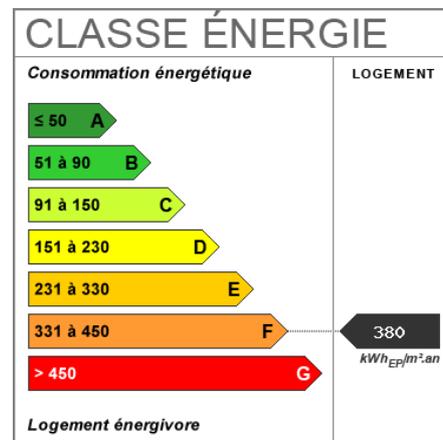
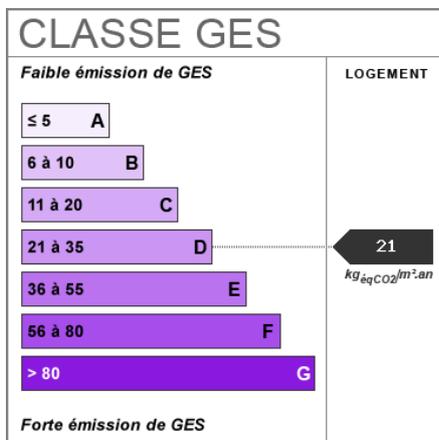
1 chambre



58 m<sup>2</sup> habitables



Entre 297 m<sup>2</sup> et  
329 m<sup>2</sup> de terrain



DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 270 €.

\* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.05% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES