



399 000 €

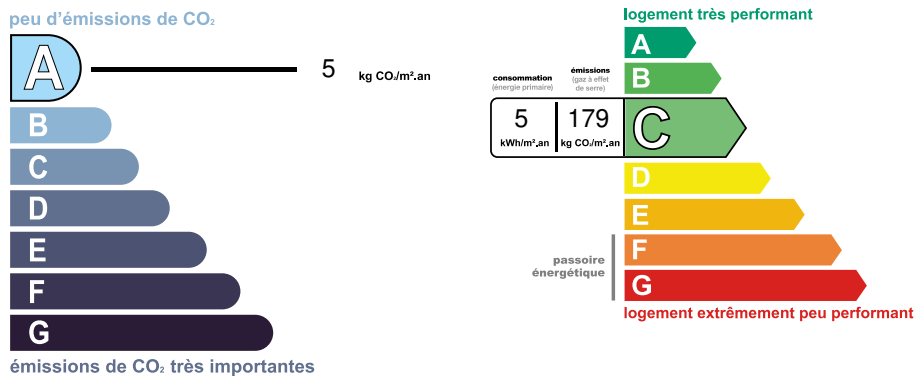
Ensemble immobilier, Garage / Station service / locaux commerciaux / Maison d'habitation - 01660 MEZERAT

04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 192 / Réf : 192

EN EXCLUSIVITE - Garage / Station service qui n'est plus en activité à ce jour, environ 235 m² de surface. Composé d'un espace boutique / Bureau, deux Ateliers, un espace de stockage. Une Maison à usage d'habitation d'environ 99 m² de plain pied rénovée comprenant : hall d'entrée, séjour/salon, cuisine, buanderie, 2 chambres, un bureau, salle de bains, toilettes. Possibilité d'aménagement des combles. Nombreuses dépendances : environ 191 m² avec ateliers, cave, garages... Le tout sur un terrain de 3264 m². Ensemble immobilier situé à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de de 15 minutes la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur