



525 000 €

Gardanne - Maison de 4 pièce(s) d'une surface de 118 m² avec un Jardin de 809 m² et double garage.

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3702 / Réf : 3702

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Maison de type 4 de construction traditionnelle d'environ 118m² + garage double de 40m², le tout sur 809m² de terrain avec piscine. Elle se compose au rdc d'un salon double de 38m², d'une grande cuisine donnant sur patio, wc, salle d'eau et 2 chambres, et à l'étage d'une chambre et salle d'eau. TAE, eau de ville + canal de Provence, cheminée insert, volets alu, chauffage central fuel, piscine tradi 8x4m. Construction de qualité, environnement calme et verdoyant sans vis à vis. Mandat délégué par une agence membre de l'amepi, honoraires conformes à son barème. Mandat n° 3702 Prix: 525000€ TTC



4 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



2 WC



118 m² habitables

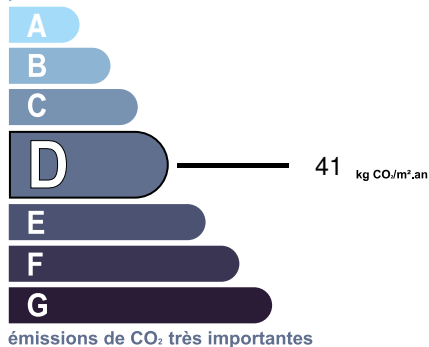


Entre 769 m² et
849 m² de terrain

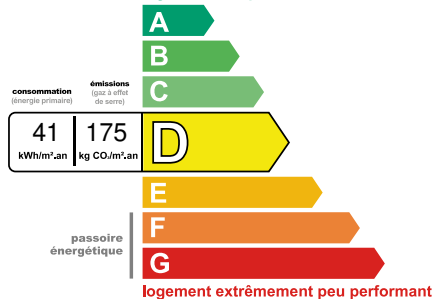


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 870 € au 11/10/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES