



349 000 €

Saint Savournin - Maison de ville 4 pièce(s) -  
92 m2

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

## N° Mandat : 3714 / Réf : 3714

13119 Saint-Savournin. Votre agence NESTENN vous propose: Cette maison de village de 92m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée avec soin, préservant son charme d'origine tout en ajoutant des éléments contemporains pour un confort optimal. Elle profite d'une pièce de vie de 37m<sup>2</sup> très lumineuse donnant sur une belle terrasse coté Sud. A l'étage, nous retrouvons 3 chambres, un dressing et une salle d'eau. Située dans la charmante commune de Saint-Savournin, cette maison de village offre un cadre de vie paisible et un accès facile aux commodités locales tout en profitant d'une place de parking privative. Mandat délégué par une agence membre de l'amepi, honoraires conformes à son barème. Prix de vente : 34900 euros TTC Mandat N°3714



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



92 m<sup>2</sup> habitables

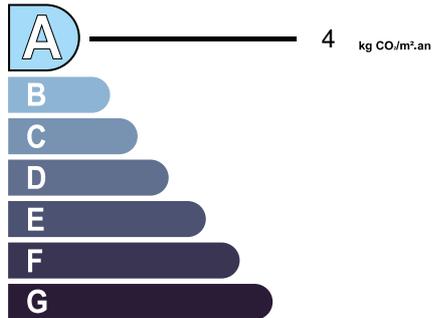


Entre 38 m<sup>2</sup> et  
42 m<sup>2</sup> de terrain



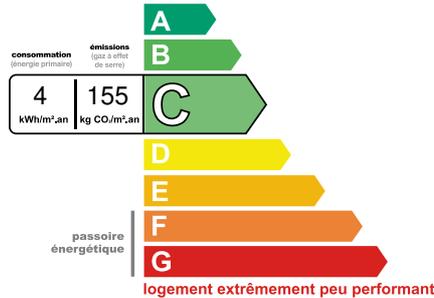
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 060 € au 29/09/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES