840 /
mois*charges comprises

Appartement Aubagne 3 pièce(s) 74.49 m2

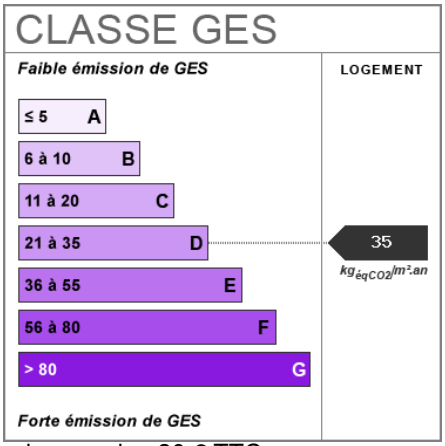
04 42 92 04 00

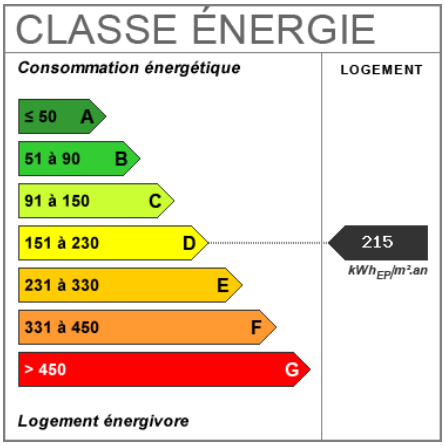
Nestenn Trets
6 boulevard de la République
13530 Trets

N° Mandat : / Réf : 2836

Votre agence immobilière Nestenn vous présente à la location sur la commune d'Aubagne ce bel appartement en duplex de type 2 d'environ 74m². Celui-ci se compose en rez-de-chaussée d'un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte et lave-vaisselle), une salle d'eau, un WC et au 1er étage une chambre et un bureau. Le tout est agrémenté d'une terrasse de 7m² Bien disponible immédiatement ! A visiter sans tarder ! DPE : D ; GES : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 130 € et 1 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 215 kWh/m²/an. Emission de gaz à effet de serre 35 Kg CO2/m2/an Loyer : 840€ / mois CC (Provision sur charges de 30€ comprenant : l'eau froide et l'électricité des communs) Dépôt de garantie : 810€ Honoraires à la charge du locataire: 819.39€ dont 223.47€ pour l'établissement de l'état des lieux. Mandat de gestion n° 112

3 pièces | 1 chambre | 1 cave | 1 salle d eau | 3 ème etage | 74.49 m² habitables | 1 terrasse





* Provision sur charges de : 30 € TTC
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 610 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 819.39€ TTC dont 223.47€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :810€