



359 000 €

Greasque - 3 pièce(s) - 70 m² - Proche Centre-Ville

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3797 / Réf : 3797

Nestenn Gardanne - Idéalement située à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun, notre agence vous présente cette charmante maison traditionnelle individuelle de type 3 en R+1, offrant environ 70 m² habitables. La propriété est complétée par un garage attenant et un terrain entièrement clos d'environ 416 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine indépendante, un séjour lumineux ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, deux spacieuses chambres vous offriront tout le confort nécessaire. Les fenêtres en double vitrage PVC assurent une isolation optimale. Bien que présentant un beau potentiel, quelques rafraîchissements sont à prévoir, permettant ainsi de personnaliser cet espace selon vos goûts. . N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Une occasion à ne pas manquer pour acquérir un bien offrant un cadre de vie idéal et des perspectives d'aménagement intéressantes Honoraires charges acquéreurs Mandat délégué par une agence membre de l'amepi, honoraires conformes à son barème. Mandat n° 3797 Prix: 359 000€ TTC



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



70 m² habitables



Entre 395 m² et 437 m² de terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES