



Contrat Nestenn

599 000 €

Maison Bouc Bel Air 4 pièce(s) 130 m² sur
2514m² de terrain proche des commerces

04 42 38 98 26

Nestenn Bouc Bel Air
450 Avenue de Violési
13320 Bouc Bel Air

N° Mandat : 1239 / Réf : 1239

Exclusivité Nestenn - Bouc-Bel-Air - 13320 - Opportunité à saisir ! Maison d'environ 77 m² au rez-de-chaussée, comprenant un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et des toilettes. À l'étage, un espace cloisonné brut est prévu pour un éventuel agrandissement de la maison, permettant ainsi d'atteindre une surface habitable d'environ 130 m². Prévoyez un budget conséquent pour la rénovation de la structure existante ainsi que l'aménagement de l'étage. Cette maison est implantée sur un terrain d'environ 2514 m², offrant la possibilité d'obtenir un permis de démolir et de reconstruire, ouvrant ainsi la voie à une construction neuve. Située à proximité des commerces, elle bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Prix de vente : 599000€ TTC Numéro de mandat : 1239



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



10 parkings



130 m² habitables



Entre 2 388 m² et
2 640 m² de
terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

14 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
14
kWh/m².an

émissions
(pour usage
de base)
458
kg CO₂/m².an



passoie
énergétique

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 210 € au 11/04/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES