



951 000 €

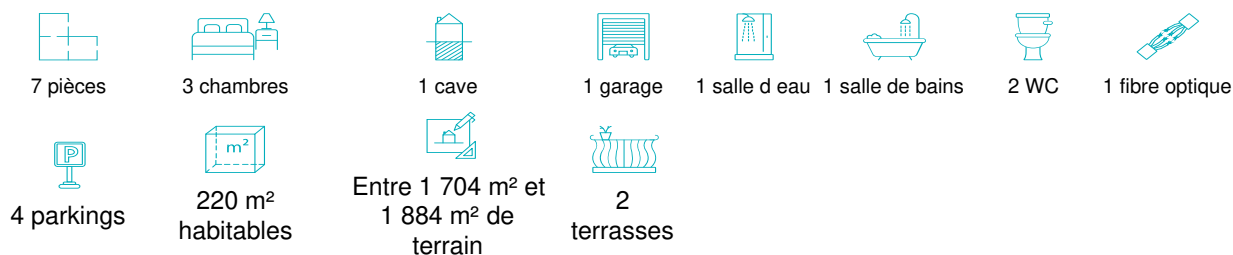
Peypin- Auberge Neuve 13124 - Charmant
Hôtel Particulier de 220m² - 7 pièces - 3
chambres - 1800m²

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3819 / Réf : 3819

PEYPIN 13124 Votre agence Nestenn vous propose à la vente cet hôtel particulier, offrant un style de vie élégant et confortable au cœur d'un cadre naturel magnifique. Construite avant 1900, cette bâtisse ne vous laissera pas indifférent ! Caractéristiques principales : * Localisation : Peypin, un charmant village niché entre Aix-en-Provence et Marseille, offrant une tranquillité recherchée tout en étant proche des commodités urbaines. * Superficie : 220 m² d'espace de vie généreux, conçu pour répondre aux plus hautes exigences de confort, avec, une cave, une dépendant de 50 m² et un garage. * Terrain : Ce bijou immobilier est érigé sur un vaste terrain de 1794 m², offrant un espace extérieur expansif et privé. * Chambres : L'hôtel particulier dispose de trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou des invités. (20 m²) * État : Meticuleusement entretenu, cet établissement conserve son charme d'antan tout en bénéficiant des commodités modernes. (Travaux effectués : toitures, façades, aménagement des terrasses extérieures et double vitrage) Points forts : * Authenticité : Ce magnifique hôtel particulier est imprégné d'histoire et de caractère, offrant une expérience de vie unique à ses résidents. * Jardin pittoresque : Le vaste jardin paysager entourant la propriété est un véritable havre de paix, où il fait bon se détendre et se ressourcer. * Proximité : Situé à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, cet hôtel particulier offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodité. * Possibilités : Piscinable / Détachement d'une ou plusieurs parcelles avec accès indépendant Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un hôtel particulier d'exception à Peypin. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le charme intemporel de cette propriété unique. Prix de vente : 951 000 euros Mandat n°3819



peu d'émissions de CO₂:



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

