



835 000 €

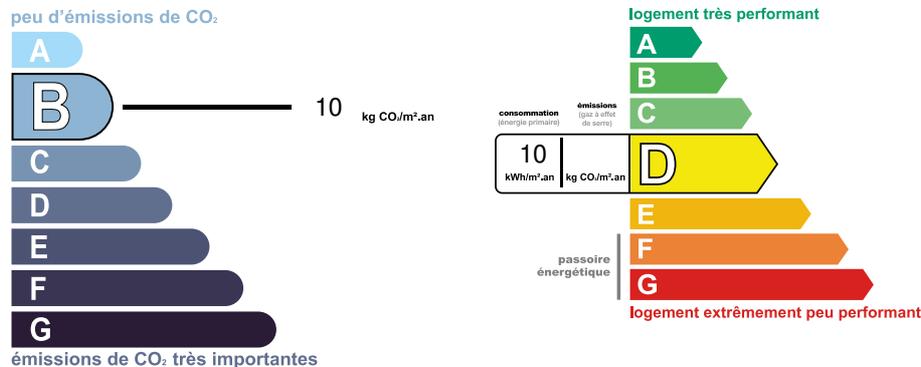
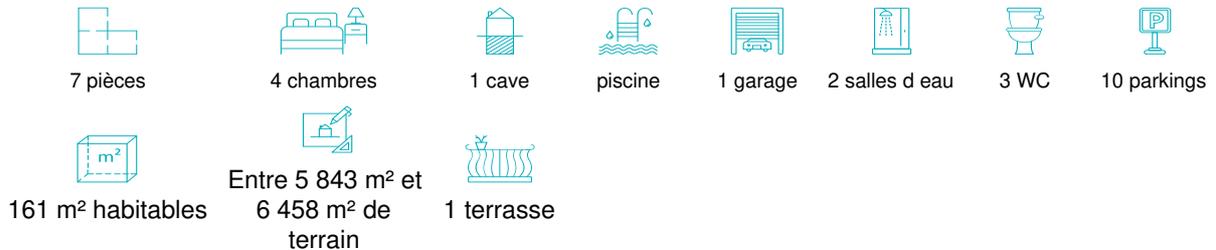
Fuveau - 7 pièce(s) - 161 m²

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3826 / Réf : 3826

BASTIDE AVEC PISCINE ET STUDIO INDEPENDANT En exclusivité, votre agence vous propose cette très belle maison de type mas, offrant une surface habitable d'environ 160m² + studio indépendant, implantée sur un terrain verdoyant et plat de 6150 m² avec vue dégagée sur la Sainte Victoire et piscine. Cette bastide se compose en RDC d'une cuisine semi ouverte, une salle à manger ainsi qu'un magnifique séjour avec sa cheminée et sa terrasse dominante. A l'étage mansardé, vous trouverez une chambre et une suite. De plein-pied, accessible du séjour mais aussi de l'extérieur : un sous-sol aménagé avec 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Une petite dépendance de 10m² avec eau et électricité est également de plein-pied avec son accès indépendant. Un studio isolé, indépendant, d'environ 25m² vous est également proposé avec sa propre terrasse, son jardin, sa clôture, et ne générant aucune nuisance à la maison principale. Ce bien, rare à la vente, ravira les amoureux de la nature, du calme, du charme de l'authentique ! Nestenn Gardanne - À la recherche d'une opportunité d'investissement ou d'une première acquisition ? Ne manquez pas cet appartement en duplex de type 2 de 33m², situé au coeur du charmant village de Cadolive. Niché dans une impasse paisible, ce bien offre un cadre de vie tranquille avec un accès facile au parking public à proximité. Aucun gros travaux à prévoir, et avec un locataire déjà en place, générant un loyer mensuel de 500 euros, cette propriété représente une excellente occasion d'investissement. Mandat délégué par une agence membre de l'amepi, honoraires conformes à son barème. Prix: 835 000€ TTC Mandat n° 3826.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

