



349 500 €

Gréasque - Maison R+1 - 4 pièces - 80 m² -
terrain 200m² - vue Sainte Victoire

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3830 / Réf : 3830

Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la vente sur la commune de Gréasque 13850 : Une belle maison de 90m² sur 2 niveaux avec un beau terrain de 200m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, orientée est/ouest, une cuisine ouverte moderne, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, trois belles chambres vous accueillent, accompagnées d'une salle de bains avec WC intégré. Cette maison offre également des commodités telles qu'un garage attenant d'environ 15.75 m², deux places de parking dédiées, et un terrain clos d'environ 200 m², offrant un espace extérieur privé et sécurisé. Votre jardin vous offre une belle vue sur la Sainte Victoire. N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifiez votre visite avec nous ! Prix de vente 349 500€ Mandat n°3830



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



80 m² habitables



Entre 190 m² et
210 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (type A selon de norme)
5 kWh/m ² .an	176 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 230 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES