



900 /  
mois\* charges comprises

Appartement Gardanne 3 pièce(s) 61.91 m2

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

## N° Mandat : 261 / Réf : 7517

Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la location un bel appartement de 3 pièces 62 m2 entièrement rénovés au coeur du centre-ville de Gardanne proches des transports, commerces, écoles, etc. L'appartement sur 3 niveaux se compose au 1er étages d'un séjour climatisé ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte lave vaisselle), au 2eme étage une chambre lumineuse avec un coin dressing et sa salle d'eau avec wc et enfin le 3ème étage vous offre une grande chambre avec de nombreux espaces de rangements ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec toilette. Disponible immédiatement. Loyer 900 € CC, dont 30 € de charges (eau froide et provision teom) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



2 salles de bains



2 WC

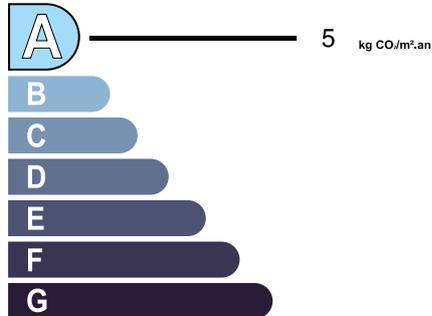


3 ème etage



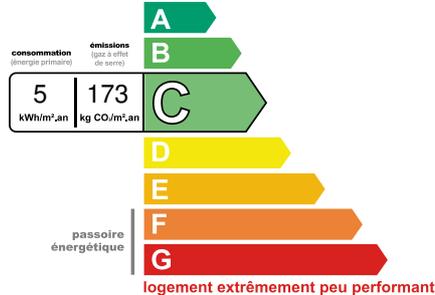
61.91 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Provision sur charges de : 30 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 970 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 804.83€ TTC dont 619.1€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 870€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES