



57 000 €

Fond de Commerce installé depuis 1929 à  
La Seyne Sur Mer de 50 m<sup>2</sup>

04 94 62 44 24

Nestenn Toulon Le Mourillon  
216 Boulevard Cunéo  
83000 Toulon Le Mourillon

**N° Mandat : 14899 / Réf : 14899.B01**

La Seyne sur Mer Centre Ville Institution depuis 1929 à la Seyne sur Mer située en bas du marché Provençal, commerce avec tout son matériel de Torréfaction de cafés, et son salon de Thés, (Torréfacteur, labo cuisine tout équipé, étagères et distributeurs pour les Cafés et les Thés; vitrines, banques, bar, tables et Chaises). Ce bien comprend une terrasse avec son équipement, et un appartement Annexe de 35 m<sup>2</sup> au dessus du commerce qui aujourd'hui fait office de réserve. Il est bien de préciser que le propriétaire exploite seulement jusqu'à 13h00 et ferme tout le mois d'Aout. En exploitant jusque 18 h on peut facilement estimer un chiffre d'affaire supérieur d'au moins 25 % à ce qui est réalisé actuellement. Nestenn immobilier La Seyne sur Mer 04 94 14 37 03 Email : la-seyne@nestenn.com Site : [www.immobilier-la-seyne-sur-mer.nestenn.com](http://www.immobilier-la-seyne-sur-mer.nestenn.com) Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>



3 pièces



1 WC



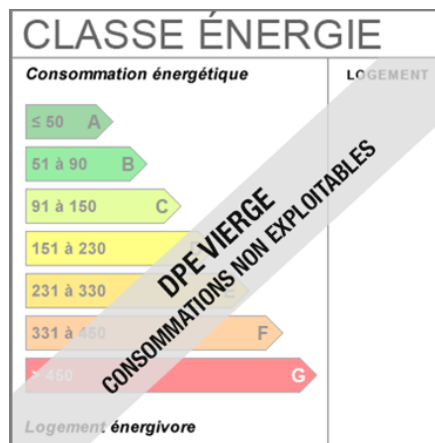
1 fibre optique



50 m<sup>2</sup>



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES