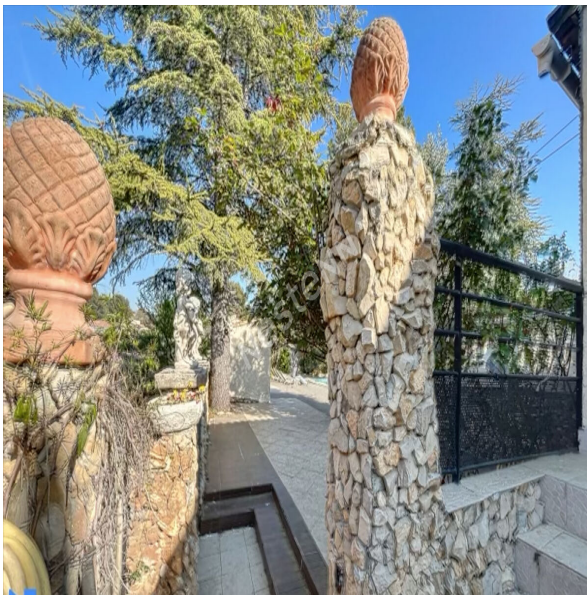




630 000 €

Maison T4 de plain pied avec une dépendances T2

04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne
30 rue de la république
13400 Aubagne

N° Mandat : 280 / Réf : 536

L'agence Nestenn Aubagne vous présenter sur le secteur d'Aubagne, non loin du centre ville à quelques minutes du tramway, des écoles et des commerces. Une maison T3/T4 composé d'une salon séjour, cuisine donnant sur une spacieuse véranda. Deux chambres , sdb et wc. Indépendamment vous aurez une maison t2 avec son propre accès , terrasses et dépendances. Le tout située sur un terrain plat et arboré de plus de 1400 m2 avec piscine. Le + : Dépendances , doubles accès , compteurs indépendants , plain pied , pas de vis à vis. Prix : 630 000 € HAI (honoraires charges vendeurs) Mandat : N°280 DPE : E GES : B



4 pièces



2 chambres



piscine



1 salle de
bains



1 WC



1
climatisation



1 fibre
optique



4 parkings



168 m²
habitables



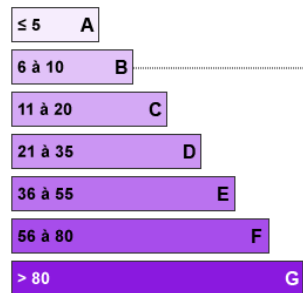
Entre 1 397 m² et
1 544 m² de
terrain



2
terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES



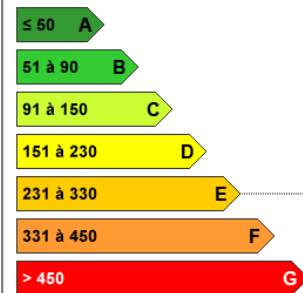
Forte émission de GES

LOGEMENT

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES