



199 000 €

Local à usage de bureaux, Martigues 2
pièces 74 m²

04 42 34 04 59

Nestenn Chateauneuf les Martigues
28 avenue du 4 septembre
13220 Chateauneuf les Martigues

N° Mandat : 2337 / Réf : 2920

Un emplacement d'exception pour installer vos bureaux !! Sur l'île à Martigues, à quelques pas du célèbre Miroir aux Oiseaux, cet appartement de 74 m² (68 m² loi Carrez) présente un style unique ! Vous serez séduit par le caractère qui s'y dégage, avec du parquet massif, des pierres et poutres apparentes. La vue traversante donnant sur les canaux crée une atmosphère lumineuse et apaisante. Une grande pièce principale permet l'aménagement de plusieurs bureaux en Open Space, avec une belle exposition grâce à de grandes fenêtres récentes. Un bureau indépendant peut être installé dans une pièce attenante de 10 m² donnant vue également sur le canal et l'Eglise Ste Marie-Madeleine. A cela s'ajoutent des espaces de rangements comprenant de grands placards dans la pièce principale, Mandat N° 2337. Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

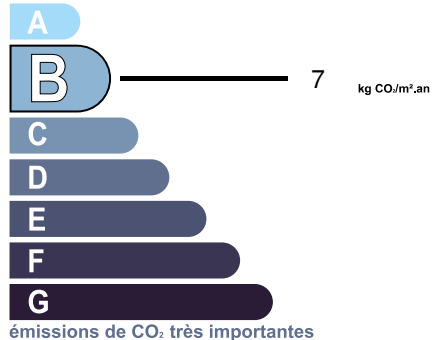


2 ème etage

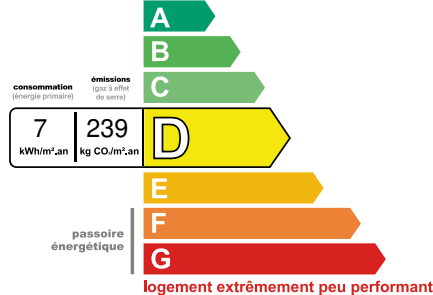


74 m²

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 410 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES