



520 000 €

L'Estaque maison T5 de 120m<sup>2</sup> avec jardin, studio, piscine et terrasse vue mer

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane  
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie  
13730 Marignane

## N° Mandat : / Réf : 814

13016 L'Estaque , Votre agence Nestenn Saint Victoret vous propose de venir découvrir en lotissement cette magnifique maison individuelle de type 5 d'environ 120m<sup>2</sup> en R+1 sur une parcelle de 400m<sup>2</sup>. L'entrée principale vous accueille dans un séjour de 35 m<sup>2</sup> baigné de lumière sur une cuisine ouverte, un wc et des rangements divers. A l'Etage 3 chambres avec des placards, une belle salle de bains et un wc. Vous bénéficiez également d'un studio composé d'une pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et coin nuit. A l'extérieur un abri voiture, un chalet, une piscine. Très jolie terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et la pinède. Belles prestations dont portail électrique, alarme, climatisation réversible, double vitrage etc... Mandat n°814 Prix de vente 520 000 euros TTC.



5 pièces



4 chambres



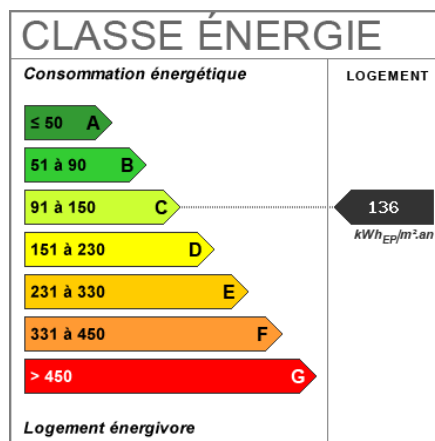
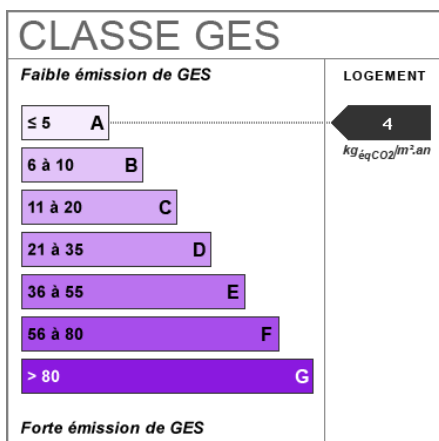
1<sup>er</sup> étage



120 m<sup>2</sup> habitables



Entre 380 m<sup>2</sup> et  
420 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES