



265 000 €

Appartement Marseille 2 pièce(s) Vauban
4ème étage Traversant 54 m² 2 balcons

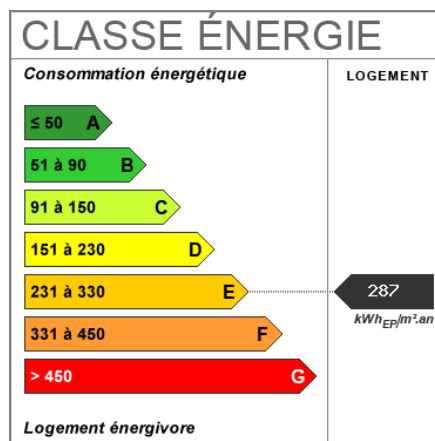
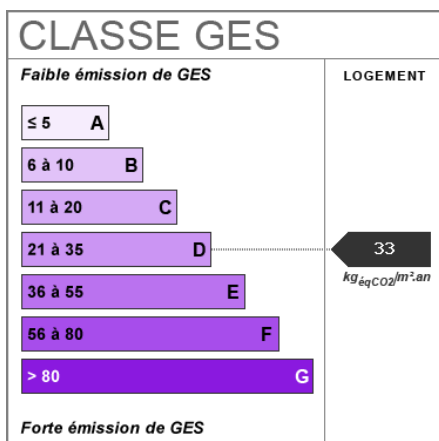
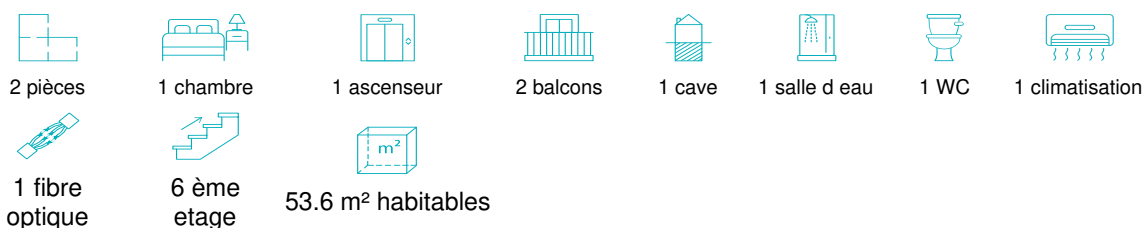
04 91 25 20 82

Nestenn Marseille 8
172 Avenue de Mazargues
13008 Marseille 8

N° Mandat : 00298 / Réf : 674

Votre agence Marseille 8 vous propose à la vente dans notre beau quartier de Vauban, dans un immeuble classé bourgeois de 8 étages, au 4ème un T2 traversant de 53 m2. Deux balcons, exposés Est Ouest, une chambre de 15m2 environ avec vue sur Notre Dame de la Garde, une cuisine possible d'ouvrir sur le séjour et ainsi profiter de 30 m2 donnant sur un balcon ensoleillé. Climatisation et possibilité de location de garage Les charges annuelles de copropriété 2050€ (chauffage collectif, eau froide, communs vidéosurveillance) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont 920€ - 1290€; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Mdt N°00298 Pas de procédures en cours Prix 265 000€ HAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 290 € au 01/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur