



199 000 €

Appartement Marseille (13004) 2 pièce(s) 64 m<sup>2</sup>

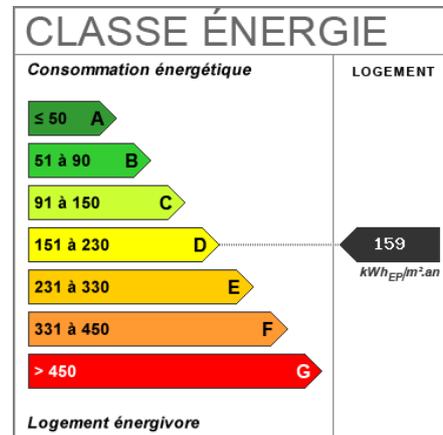
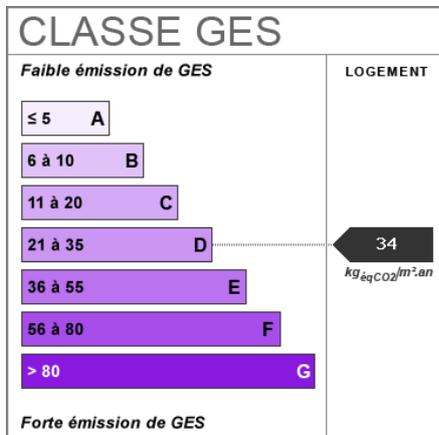
04 96 16 12 60

Nestenn Marseille 5  
152 boulevard Chave  
13005 Marseille 5

## N° Mandat : 666 / Réf : 1590

Au 1er étage d'un petit immeuble des années 1950 situé rue de Provence, en plein coeur des 5 Avenues, non loin de la place Sébastopol, ce très bel appartement de type 2 de 64 m<sup>2</sup> vous séduira par son emplacement et ses prestations. Entièrement rénové par un architecte en 2019, il se compose d'un séjour, avec cuisine équipée en îlot central, de 39 m<sup>2</sup> orienté sud, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Au calme et très lumineux. Coup de coeur assuré ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Notre agence NESTENN est située au 152 Boulevard Chave en plein coeur du Camas. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h à 18h30 et le samedi sur rendez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 2 pièces  
  1 chambre  
  1 salle d'eau  
  1 WC  
  1 climatisation  
  1 fibre optique  
  1 er étage  
  64 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 800 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES