



Contrat Nestenn

239 000 €

Appartement Gardanne T4 lumineux avec
vue - 3 chambres - 75m² - balcon, loggia &
cave

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3854 / Réf : 3854

Exclusivité Nestenn - Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la vente cet appartement T4 sur la commune de Gardanne. Il est composé d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine, d'un grand hall d'entrée, de 3 chambres dont 2 avec leur placard intégré, d'une salle de bain, d'un WC indépendant On retrouve un balcon de plus de 5m² exposé Ouest et d'une loggia avec les arrivée et évacuation d'eau. Une cave saine et sécurisée de 6m² complète le bien. Vous retrouverez des places de stationnement libres au sein de la copropriété en bas de l'immeuble. Charges annuelles de copropriété : 2 400€ Aucune procédure en cours. Prix de vente : 239 000€ TTC Mandat numéro : 3854



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



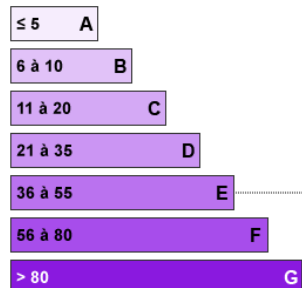
3 ème etage



74.79 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



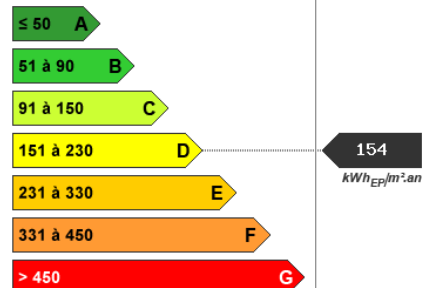
LOGEMENT

36
kg eq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



154
kWh EP/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES